

CONTRACT NR. 8141 din 26.05.2022
Privind achiziția de servicii "Audit energetic Palat Administrativ"

1. Părțile contractante

Instituția Prefectului – Județul Brașov, adresa sediului municipiului Brașov bd.-ul Eroilor nr. 5, cod poștal 500007, telefon 0268/470220, fax 0268/475105, cod fiscal 4384168, reprezentată prin prefect **Mihai Cătălin VĂSIL**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
și

SC MENTOR INSTAL SRL, cu sediul în **municipiul Brașov str. Sarmisegetuza nr. 5**, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Brașov, sub nr. **J08/3609/1992**, Cod fiscal RO **2738676**, titulară a contului nr. **ROXX1521315069XXX00291** deschis la **Trezoreria Brașov**, reprezentată legal prin **Moiș Mihai**, având funcția de **administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

denumite în continuare fiecare în parte „partea” și în mod colectiv „părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestare de servicii, în următoarele condiții:

2. Termeni și definiții

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) servicii – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.

3. Obiectul contractului

3.1 Prestatorul se obligă să presteze **Audit energetic Palat Administrativ**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. Prețul contractului

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **34.900,00** lei, la care se adaugă **6.631,00** lei, reprezentând TVA, adică **41.531,00** lei cu TVA inclus.

5. Durata contractului

5.1 Termenul de prestare a serviciului este de 30 de zile;

5.2 Prezentul contract începe să producă efecte începând de la data semnării acestuia și încetează de drept la momentul finalizării lucrării de investiție.

6. Documentele contractului

6.1 Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) Anexa nr. 1 Tarifele serviciului prestat, conform Ofertei tehnico - financiară depusă de prestator, înregistrată la autoritatea contractantă cu nr. 8008/24.05.2022
- b) Anexa nr. 2 Caietul de sarcini nr. 7259/10.05.2022.

7. Modalitate de plată

7.1 Valoarea totală a prestației se va plăti de către achizitor cu ordin de plată, pe baza facturii fiscale emise de prestator și a procesului-verbal de recepție a serviciului prestat anexat la factură.

7.2 Plata se va efectua în termen de 30 de zile de la data primirii facturii de plată.

8. Obligațiile prestatorului

8.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite.

8.2 Prestatorul se obligă să asigure resursele umane pentru ducerea la îndeplinire a prezentului contract.

8.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.4 Personalul care își desfășoară activitatea la sediul Instituției Prefectului Județul Brașov, vor fi instruiți de către Structura de Securitate privind: accesul în instituție, accesul în încăperile care fac obiectul serviciilor prestate, gestionarea cheilor, gestionarea cartelelor de acces, alte aspecte ce țin de protecția fizică, protecția de personal sau protecția juridică a instituției;

9. Obligațiile achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către furnizor în termenul convenit de la emiterea facturii de către furnizor..

10. Recepție și verificări

10.1 Operațiunile recepției implică prezentarea următoarelor documente:

1. Fișa de analiză termică și energetică
2. Certificatul de performanță energetică corespunzător stării tehnice actuale și după implementarea soluțiilor dispuse prin auditul energetic
3. Raportul de audit energetic.

Prestatorul va elabora orice alt document pe care îl consideră necesar pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a proiectului.

10.2 Predarea documentațiilor, se va face după cum urmează:

- 3 exemplare originale - Documentațiile vor fi semnate și ștampilate, îndosariate în bibliorafuri, inscripționate cu denumirea contractului, a autorității contractante, a prestatorului, etc.
- Documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/întărite în zona de îndosariere sau vor fi introduse în plastic transparent.
- Toate paginile vor fi numerotate, ștampilate și semnate în original, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare.
- 1 (un) exemplar din documentație va fi predat și în format electronic pe suport magnetic (USB stick) și va cuprinde întreaga documentație, atât în format editabil, în format docx

(word), xlsx (excel), dwg sau alt format corespunzător (desene), cât și scanat, în format pdf, cu ștampile și semnături.

10.3 Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/ neconcordanțelor constatate.

11 Ajustarea prețului contractului

11.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele menționate în oferta financiară.

11.2 Prețul contractului este ferm, el poate fi ajustat numai în cazul în care au avut loc modificări ale valorilor bugetare alocate prin bugetul anului 2022 sau modificări legislative al căror efect se reflectă în creșterea sau diminuarea cheltuielilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

12 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a solicita și încasa din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea obligațiilor neefectuate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor a facturii, atunci furnizorul are dreptul de a solicita și încasa ca penalități o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea obligațiilor neefectuate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.4 Nivelul dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, în funcție de care se stabilește dobânda legală, este cel din prima zi lucrătoare a lunii iulie, pentru dobânda legală convenită pe semestrul II al anului în curs.

12.5 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

12.7 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.8 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile clauzei 12.2. și 12.3, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

13 Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Nu se solicita .

14 Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15 Cesiunea contractului

15.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

15.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin prezentul contract.

16 Încetarea contractului

16.1 Încetarea contractului este posibilă în următoarele situații:

- a) La data scadenței, sau;
- b) Prin acordul părților.

17 Rezilierea contractului din inițiativa achizitorului

17.1 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- c) prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- d) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- f) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

17.2 (1) Oricare dintre părți încalcă prevederile contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) penalități contractuale, și/sau
- b) rezilierea contractului.

18 Rezilierea contractului din inițiativa prestatorului

18.1 În urma unui preaviz de 30 zile acordat achizitorului, prestatorul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate furnizorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract.

19 Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a

prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20 Soluționarea litigiilor

20.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

21 Limba care guvernează contractul

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22 Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.1 (1) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(2) Comunicările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatul 1.

23 Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **26.05.2022** prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

Instituția Prefectului – Județul Brașov

Prefect,

Mihai Caralin VASIU

Serviciu Economic,

Ana Maria DRĂGHICI

Verificarea legalității,
Liliana SOLOVĂSTRU

Întocmit,

Adriana FRÂNCU

Responsabil contract,

George MUȘAT

CFP

PRESTATOR,

SC MENTOR INSTAL SRL

Administrator

Mihai MOIȘ

