

**Contract nr. 17390 din 22.11.2022**  
**Privind executarea de lucrari:**  
**"Reamenajare grup sanitar la sediul S.P.C.R.P.C.I.V. (bărbați)"**

**1. Părți contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract, între:

**Instituția Prefectului – Județul Brașov**, adresa sediului b-dul Eroilor nr. 5, municipiul Brașov, județul Brașov, cod poștal 500007, telefon 0268/470220, fax 0268/475105, cod fiscal 4384168, reprezentată prin Mihai Cătălin Văsii, având funcția de prefect, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SC PROF BUILDING IMDD SRL**, adresa sediului str. Iasomieii nr. 30, localitate Râșnov, județul Brașov, telefon/fax 0764360990, cod unic de identificare **RO40827121**, număr de înmatriculare **J08/1173/2019**, reprezentată prin **Iancu Maricel**, având funcția de **administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte

denumite în continuare fiecare în parte „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”, au convenit încheierea prezentului contract de lucrări, în următoarele condiții:

**2. Definiții**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**: reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant**: părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului**: prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării**: locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră**: un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- g. **recepția la terminarea lucrărilor**: recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- h. **recepția finală**: recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- i. **proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**: documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
- j. **proces-verbal de recepție finală**: documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor;
- k. **persoană**: persoană fizică sau juridică, definită conform prevederilor legale;
- l. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- m. **reprezentantul achizitorului**: persoană împuternicită de achizitor și care-l reprezintă pe acesta în relația cu executantul lucrării; poate fi un angajat al acestuia sau dirigintele de șantier;
- n. **zi**: zi calendaristică; **an**: 365 zile calendaristice.

PV 17788 / 23.11.2022

### **3. Obiectul principal al contractului**

- 3.1.** Executantul se obligă să execute **"Reamenajare grup sanitar la sediul S.P.C.R.P.C.I.V. (bărbăți)"**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 3.1** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la clauza 3.1.

### **4. Prețul contractului**

- 4.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **37.451,68 lei**, la care se adaugă **7.115,82 lei** reprezentând T.V.A., cu un total de **44.567,50 lei**.

### **5. Durata contractului**

- 5.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate.
- 5.2.** Termenul limită pentru execuția lucrării care face obiectul prezentului contract este de maxim 30 de zile de la data semnării prezentului contract (termen de realizare efectivă a lucrărilor: 6 zile de la primirea ordinului de începere a lucrării, cu precizarea ca acesta va fi stabilit de comun acord cu reprezentanții SPCRPIV).

### **6. Documentele contractului**

- 6.1.** Următoarele documente sunt anexate contractului și sunt parte integrantă a acestuia:
- a) Anexa nr. 1 Caiet de sarcini nr. 17098/17.11.2022;
  - b) Anexa nr. 2 Devizul-ofertă tehnico- financiară nr. 17279/21.11.2022;
  - c) Acte adiționale, dacă există.

### **7. Obligațiile principale ale executantului**

- 7.1.** Executantul are obligația de a executa lucrările în baza documentației în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 7.2.** Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.
- 7.3.** Executantul are următoarele obligații:
- a) soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de executant cu acordul achizitorului;
  - b) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în oferta sa, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale, precum și gestionarea probelor martor. Produsele și procedeele pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de executant cu acordul achizitorului;
  - c) respectarea prevederilor normelor și normativelor tehnice în vigoare și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale;
  - d) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
  - e) supunerea la recepție numai a lucrărilor de intervenție asupra construcției care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
  - f) aducerea la îndeplinire, a termenelor stabilite, a măsurilor depuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
  - g) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii.
- 7.4.** Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 7.5.** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

**7.6.** Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către instituțiile abilitate de lege cu atribuții de control, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

**7.7.** (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează cheltuieli suplimentare, atunci aceste cheltuieli vor fi acoperite de achizitor.

**7.8.** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii defectelor calitative, executantul are obligația:

**a)** de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

**b)** de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de protecție, îngrădire și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

**c)** de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

**d)** de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

**7.9.** Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul / reprezentanții achizitorului.

**7.10.** Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

**7.11.** (1) Executantul are obligația de a suporta toate cheltuielile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

**7.12.** (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu.

(2) Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

**7.13.** Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxe și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.

**7.14.** (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare și de a le transporta la un centru de reciclare a deșeurilor.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**7.15.** Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor formulate de către achizitor.

**7.16.** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele:

- a) factura fiscală;
- b) situația de lucrări;
- c) proces-verbal de recepție;

**7.17.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**7.18.** (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**7.19.** Executantul are următoarele obligații privind accesul personalului propriu (sau a subcontractantului dacă este cazul) în sediile/spațiile achizitorului:

a. executantul va notifica în scris achizitorul cel târziu cu 24 de ore înainte de începerea efectivă a lucrărilor ori a pregătirii de șantier privind personalul pentru care solicită acces în sediile/spațiile în care își va desfășura activitatea în perioada lucrărilor, furnizând cel puțin următoarele informații și documente:

- obiectul contractului de lucrări;
- sediile/spațiile exacte în care se va executa lucrarea și/sau organizarea de șantier precum și traseele de acces la acestea;
- data și ora la care începe execuția efectivă a lucrărilor ori a organizării de șantier în sediile/spațiile achizitorului;
- datele personale ale angajaților care își vor desfășura activitatea în sediile/spațiile în care se efectuează lucrările (numele și prenumele, domiciliul și funcția);
- intervalul orar zilnic pentru care solicită acces în site;
- acordul personalului în cauză pentru prelucrarea datelor cu caracter personal de către achizitor;

b. Executantul asigură participarea personalului propriu (sau a subcontractantului dacă este cazul) la ședința de instruire susținută de către personalul desemnat din partea achizitorului privind accesul în sediile/spațiile achizitorului, organizat în prima zi lucrătoare în care demarează execuția lucrărilor;

## **8. Obligațiile achizitorului**

**8.1.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

**8.2.** Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea executantului.

**8.3.** Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit prevederilor legale în vigoare, lucrările executate în termenul convenit.

**8.4.** Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

**8.5.** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, executatul are dreptul de a sista executarea lucrării. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

**8.6.** Asigură accesului personalului notificat de către executant și realizează instruirea acestora privind accesul în sediile/spațiile în care se execută lucrarea contractată cu respectarea normelor interne și a legislației incidente pe linia protecției fizice în instituțiile Ministerului Afacerilor Interne;

**8.7.** Asigură gestionarea datelor cu caracter personal puse la dispoziție de către executant cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 și a legislației naționale incidente;

## **9. Modalități de plată**

**9.1.** Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

**9.2.** Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant prin ordin de plată în termen de 30 zile de la data recepției la terminarea lucrării, cu condiția primirii de către acesta a facturii sau a oricărei altei cereri echivalente de plată la data recepției ori anterior acestei date.

**9.3.** Plata se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**9.4.** Decontarea valorii lucrărilor suplimentare ce vor face obiectul actelor adiționale se va face la termenele indicate în acestea.

## **10. Ajustarea prețului contractului**

**10.1.** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la prezentul contract.

**10.2.** Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a solicita și încasa din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea obligațiilor neefectuate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.3.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor a facturii, atunci prestatorul are dreptul de a solicita și încasa ca penalități o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea obligațiilor neefectuate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.4.** Nivelul dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, în funcție de care se stabilește dobânda legală, este cel din prima zi lucrătoare a lunii iulie, pentru dobânda legală cuvenită pe semestrul II al anului în curs.

**11.5.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.6.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**11.7.** Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

**11.8.** Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile clauzei 11.2. și 11.3, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1.** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, reprezentând **3.745,17 lei**, prin:

**12.1.1** Scrisoare de garanție bancară de bună execuție în folosul Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către părți, iar perioada de valabilitate a garanției este de 1 an.

**12.1.2** Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar în contul Achizitorului: RO21TREZ1315005XXX000144 deschis la Trezoreria operativă Municipiul Brașov, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

**12.1.3** În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este redusă ca valoare, aceasta se poate constitui și prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

**12.2.** Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție

**12.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**12.4.** (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

**13.1.** (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**14.1.** În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
  - (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
  - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

## **15. Finalizarea și recepția lucrărilor**

**15.1.** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul de execuție convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**15.2.** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**15.3.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**15.4.** Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

**15.5.** Atât recepția la terminarea lucrărilor cât și recepția finală se vor face conform prevederilor legale în vigoare la data recepției și a prevederilor contractuale, iar data la care este convocată recepția nu poate depăși:

- a) maximum 15 zile de la notificarea terminării lucrărilor; și
- b) cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, în cazul recepției finale. Perioada de garanție este cea prevăzută în contract.

## **16. Eliberarea șantierului**

**16.1.** După primirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, executantul are obligația de a îndepărta din șantier toate utilajele, surplusul de materiale, molozul, deșeurile și lucrările provizorii.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**17.1.** Garanția lucrărilor executate este de **12 luni** de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

**17.2.** (1) Urmare a dispoziției date de achizitor, în perioada de garanție executantul are obligația de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la clauza 17.2 alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile legale în vigoare, a normelor și normativelor tehnice, a prevederilor ofertei precum și a prezentului contract; sau

- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicate care îi revin în baza contractului.

**17.3.** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane juridice care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele de plată cuvenite acestuia.

## **18. Măsuri de prevenire și stingerea incendiilor**

**18.1.** Executantul lucrării are obligația de a respecta pe toată durata procesului de executare a lucrării normele generale de apărare împotriva incendiilor.

**18.2.** Executantul va lua măsuri compensatorii de apărare contra incendiilor în cazul în care nu pot fi îndeplinite unele prevederi ale legislației în vigoare referitoare la siguranța la foc.

**18.3.** Pe șantier, la locul de muncă, fiecare salariat al executantului are următoarele obligații principale:

- a) să respecte regulile și măsurile de apărare împotriva incendiilor, aduse la cunoștință, sub orice formă, de administrator sau de conducătorul instituției, după caz;

**b)** să utilizeze substanțele periculoase, instalațiile, utilajele, mașinile, aparatura și echipamentele, potrivit instrucțiunilor tehnice, precum și celor date de administrator sau de conducătorul instituției, după caz;

**c)** să nu efectueze manevre nepermise sau modificări neautorizate ale sistemelor și instalațiilor de apărare împotriva incendiilor;

**d)** să comunice, imediat după constatare, conducătorului locului de muncă orice încălcare a normelor de apărare împotriva incendiilor sau a oricărei situații stabilite de acesta ca fiind un pericol de incendiu, precum și orice defecțiune sesizată la sistemele și instalațiile de apărare împotriva incendiilor;

**e)** să coopereze cu salariații desemnați de administrator, după caz, respectiv cu cadrul tehnic specializat, care are atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, în vederea realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor;

**f)** să acționeze, în conformitate cu procedurile stabilite la locul de muncă, în cazul apariției oricărui pericol iminent de incendiu;

**g)** să furnizeze persoanelor abilitate toate datele și informațiile de care are cunoștință, referitoare la producerea incendiilor.

### **19. Cerințe minime de securitate și sănătate**

În vederea prevenirii riscurilor profesionale, pe timpul desfășurării activităților prevăzute în contract, părțile se obligă să respecte Legea 319/2006, și HG 1425/2006, precum și:

#### **19.1 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

(1) Asigură instruirea întregului personal participant al prestatorului privind activitățile specifice unității beneficiare, riscurile pentru securitatea și sănătatea în muncă, modul de acțiune în cazul manifestării acestora, precum și măsurile și activitățile de prevenire și protecție la nivelul unității, în general;

(2) Consemnează instruirea personalului prestatorului în fișa de instruire colectivă. (3) Întocmește fișa de instruire colectivă în două exemplare, din care unul se va păstra la beneficiar și unul la prestator.

(3) Asigură măsurile de prim-ajutor și transportul în timp operativ la o unitate sanitară specializată a personalului accidentat;

#### **19.2 OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

(1) Asigură măsurile de securitate în muncă și sănătate a personalului propriu în toate aspectele legate de locul de muncă cu excepția celor prevăzute la obligațiile beneficiarului;

(2) Asigură utilizarea, de către personalul propriu, a echipamentului individual de protecție / materialelor igienico-sanitare distribuite / alimentației de protecție / mijloacelor de muncă / dispozitive;

(3) Asigură accesul personalului propriu în zonele interzise de către beneficiar numai cu acceptul și în prezența acestuia;

#### **19.3 ALTE PREVEDERI**

(1) Cercetarea evenimentelor care au generat incapacitate temporară de muncă personalului prestatorului, produse în incinta unității beneficiarului, în care nu este implicat personalul beneficiarului sau componente ale sistemului de muncă (mijloace de muncă – echipamente, bunuri mobile și imobile etc., sarcini – activități / acțiuni organizate / conduse etc., mediu de muncă – temperaturi, curenți de aer, radiații etc. sau alți executați ai terților) aflate în responsabilitatea acestuia, se efectuează de o comisie numită de către unitatea prestatoare;

(2) Eventualul accident de muncă se înregistrează de către unitatea prestatoare.

(3) Înregistrarea accidentelor de muncă suferite de personalul prestatorului, petrecute în incinta unității beneficiare, care se încadrează în prevederile art. 30 alin. (1) lit. q) din Legea nr. 319/2006 se face de către unitatea prestatoare;

(4) Înregistrarea accidentelor de muncă suferite de personalul prestatorului, petrecute în incinta unității beneficiare, care se încadrează în prevederile art. 30 lit. f), j) și k) din Legea 319/2006 se face de către unitatea beneficiară;

## **20. Asigurări**

**20.1.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina angajaților achizitorului.

## **21. Supravegherea realizării lucrărilor de execuție**

**21.1.** (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**21.2.** (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, având totodată obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **22. Amendamente**

**22.1.** (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

## **23. Cesiunea**

**23.1.** Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

## **24. Încetarea contractului**

**24.1.** Prezentul contract va înceta de drept dacă în termen de 5 zile de la data emiterii ordinului de începere, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză.

**24.2.** Prezentul contract va înceta de drept dacă nu a generat nici o plată într-o perioadă de 30 zile de la semnarea sa de către părțile contractante. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

**24.3.** Încetarea prezentului contract în condițiile clauzelor 24.1 și 24.2 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

## **25. Rezilierea contractului din inițiativa achizitorului**

**25.1.** Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

k) executantul dă sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul, sau
- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul,
- sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți dau, sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

**25.2.** (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, achizitorul, în termen de 14 zile după transmiterea unei înștiințări către executant, va putea să rezilieze contractul și să evacueze executantul de pe șantier.

(2) În cazurile descrise la art. 25.1 pct. (e) sau (k), achizitorul va putea, prin înștiințare, să rezilieze imediat contractul.

(3) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

**25.3.** După reziliere executantul va părăsi șantierul și va preda achizitorului toate bunurile aflate în proprietatea acestuia și toate documentele executantului care au legătură cu îndeplinirea contractului.

**25.4.** Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare pentru cesionarea oricărui contract de subantrepriză, pentru protejarea vieții sau proprietății sau pentru siguranța lucrărilor.

**25.5.** După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alți operatori economici. Achizitorul și acești operatori economici vor putea folosi apoi bunurile abandonate și documentele executantului.

**25.6.** Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuielile sale.

**25.7.** Dacă până la data prevăzută în înștiințare, executantul nu a achitat o plată datorată achizitorului, bunurile executantului vor fi valorificate de către achizitor, în scopul recuperării datoriei. Orice diferență rezultată din această tranzacție va fi achitată executantului.

**25.8.** Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

**25.9.** În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

**25.10.** În cazul prevăzut la clauza 25.9, achizitorul va convoca în maxim 14 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

**25.11.** (1) Oricare dintre părți încalcă prevederile contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) penalități contractuale, și/sau
- b) rezilierea contractului.

**25.12.** În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile clauzei 12.

## **26. Rezilierea contractului din inițiativa executantului**

**26.1.** În urma unui preaviz de 30 zile acordat achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul:

- a) nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate executantului, după expirarea termenului limită prevăzut la clauza 9.2 din prezentul contract.
- b) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;
- c) suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 30 de zile pentru motive nespecificate în contract sau independente de culpa executantului.

**26.2.** În eventualitatea rezilierii pentru cauzele detaliate la clauza 26.1, achizitorul va despăgubi executantul pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit. Această plată nu va putea avea un cuantum care să conducă la depășirea de către plățile totale efectuate în baza contractului a valorii precizate la clauza 4.1 din contract.

**26.3.** Dacă, înainte de expirarea preavizului privind rezilierea, achizitorul remediază situațiile invocate de către executant ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect iar executantul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul.

## **27. Forța majoră**

**27.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**27.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**27.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**27.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**27.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**27.6.** Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către părți.

**27.7.** Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

**27.8.** Dacă oricare parte contractantă consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza

rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

## **28. Soluționarea litigiilor**

**28.1.** Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**28.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **29. Limba care guvernează contractul**

**29.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **30. Comunicări**

**30.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**30.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau poșta electronică cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **31. Legea aplicabilă contractului**

**31.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 22.11.2022 prezentul contract în 2(două) exemplare,

**Achizitor**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI**  
**JUDETUL BRASOV**  
**PREFECT**  
**VĂSII MIHAI CĂTĂLIN**

**Executant**  
**SC PROF BUILDING IMDD SRL**

SE  
Șef serviciu  
Dana Elena POPA

Vizat pentru legalitate,  
Liliana SOLOVĂSTRU

Achiziții Publice,  
George MUȘAT

Responsabil contract,  
Alexandru POP

CFD

